

בקשה לקבלת מידע

בנושא מערכות חדשניות לבקרה וחיוב חניה בחניונים ציבוריים

1. כללי

- 1.1 חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה" או "אחוזות החוף") מפעילה עבור עיריית תל אביב-יפו מערך של כ-60 חניונים ציבוריים ברחבי העיר תל אביב-יפו. הפעלת החניונים מתבצעת באמצעות מערכת שליטה ובקרה ממוחשבת הנשלטת מחדר בקרה מרכזי והכוללת בין היתר רכיבי זיהוי ופענוח מספרי רכבים באמצעות מצלמות דיגיטליות, ומערכת חיוב וגביית תשלום באמצעים שונים.
- 1.2 החברה מבקשת בזאת לקבל מידע בנוגע להפעלת מערכות בקרת חנייה מתקדמות, המבוססות על טכנולוגיות חדשניות בתחום החנייה (Off Street), והכוללות מגוון אפשרויות תשלום דמי חניה.
- 1.3 בקשה זו מופנית למפעיל/יצרני מערכות בקרת חניה מתקדמות, העומדים בתנאי סעיף 2 להלן, והמעוניינים להציג את יכולות המערכות שלהם בפני אחוזות החוף (להלן: "מפעילי המערכות").
- 1.4 בכדי לבחון את המידע שיתקבל במסגרת הליך זה בכוונת אחוזות החוף לבחור אחד או יותר ממפעילי המערכות שישבו לבקשה, ולאפשר לו לבצע הדגמה של המערכת ויכולותיה במשך תקופה מוגבלת בת כ-4 חודשים (פיילוט) בה יותקנו המערכות של מפעילי המערכות שייבחרו באתרים נקודתיים, ויופעלו במקביל למערכת השליטה והבקרה הקיימת (להלן: "הדגמת המערכות").
- 1.5 לצורך מימוש הדגמת המערכות, אחוזות החוף תעמיד לרשות מפעילי המערכות שיבחרו תשתיות חשמל, ותקשורת, מאתרי אחוזות החוף בהם תתבצע הדגמת המערכות, אל חדר הבקרה המרכזי (על פי הצורך).
- 1.6 בחירת מפעיל/י המערכות שישתתפו בהדגמה תיקבע בהתאם, בין היתר, לפרמטרים הבאים:
 - בחינת מאפיינים טכניים וארכיטקטורת מערכת בקרת החניה המוצעת;
 - בחינת תאימות ציוד הקצה למאפייני העבודה השונים בתחומי הפעילות של החברה, ובכלל זה עמידה בדרישות רגולטוריות ובפרט בתחומי אבטחת מידע והגנת הפרטיות;
 - בחינת מאפייני תהליכי העבודה במערכת ותפקוד מערכת הניהול המרכזית;
 - בחינת מאפייני יצרן המערכת, בית פיתוח התכנה, המשווק המורשה והמערך הטכני העומד לרשותו;
 - הסכום המבוקש על ידי מפעיל המערכת כהשתתפות אחוזות החוף בהוצאות מפעיל המערכת הכרוכות בביצוע הדגמת המערכת המוצעת על ידו.
- 1.7 מובהר בזאת כי רשימת הפרמטרים לעיל אינה רשימה סגורה, וכי אחוזות החוף תהיה רשאית לבחור את מפעיל/י המערכת על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לפרמטרים המפורטים לעיל ו/או פרמטרים נוספים ו/או אחרים. בהתאם, למפעילי המערכות שלא ייבחרו להדגמת המערכות לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה על כך שלא נבחרו.

1.8 מטרתה של בקשה זו היא קבלת מידע בלבד, ואין לראות בה תהליך לבחירת מפעיל מערכת ו/או התחייבות של החברה לנקוט בהליך או פעולה כלשהי עם מי מהמשיבים לבקשה. מובהר כי למפעילי המערכת ו/או למי מהם לא תוענק בלעדיות או זכות כלשהי אחרת, מלבד האמור בבקשה זו במפורש.

2. מפעילי מערכת הרשאים להשתתף בהליך

2.1 בקשה זו מופנית לכל מפעיל מערכת המעוניין להציג את יכולותיה, והעומד בתנאים הבאים:

- בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהפעלת מערכת בקרת חניה בחניונים בישראל או בחו"ל;
- בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהפעלת מערך שירות ותחזוקה;
- בעל ניסיון של שנתיים לפחות בביצוע סליקת תשלומים באמצעות מערכת בקרת החנייה המוצעת.

3. כנס מתעניינים

3.1 אחוזות החוף תקיים כנס מתעניינים בו מוזמנים מפעילי המערכות להשתתף. בכנס תוצג שיטת הפעלת החניונים הקיימת, כמו גם דרישות אחוזות החוף ממפעילי המערכות שייבחרו להשתתף בהדגמת המערכות.

3.2 בכנס יימסר מידע חיוני לגבי ההליך ולכן ההשתתפות בכנס היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות בהליך.

3.3 הכנס יערך ביום ראשון ה-6.11.2022, בשעה 10:00 באמצעות ועידת וידאו בתוכנת **ZOOM**. לשם השתתפות בכנס וקבלת פרטי קשר יש להירשם לכנס מראש וזאת עד ליום חמישי ה-3.11.2022 בשעה 12:00. הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף.

3.4 לאחר הכנס, ככל שלמי מהמשתתפים יהיו שאלות או בקשות, ניתן יהיה להעבירן לאחוזות החוף וזאת לא יאוחר מיום 16.11.2022 בדואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il.

3.5 השאלות והבקשות שיתקבלו בצירוף התייחסות אחוזות החוף אליהן, יפורסמו בקרב כל משתתפי כנס המתעניינים, ללא ציון זהות השואל.

4. המענה

במסגרת המענה לפנייה, מתבקשים המשתתפים למסור את המידע הבא:

4.1 פרטים כלליים אודות מפעיל המערכת: שם מלא, כתובת, פרטי יצירת קשר, תחומי פעילות, פרטי אנשי המפתח, פירוט ניסיון ועמידה בתנאים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל.

4.2 תיאור מפורט של המערכת המוצעת על ידי מפעיל המערכת, רכיביה ויכולותיה.

4.3 שירותים משיקים נוספים אשר לדעת מפעיל המערכת עשויים להיות רלוונטים לפעילות אחוזות החוף.

- 4.4 דרישות טכניות להתקנת והפעלת המערכת המוצעת במסגרת הדגמת המערכות.
- 4.5 הסכום המבוקש על ידי מפעיל המערכת כהשתתפות אחוזות החוף בהוצאות הכרוכות בביצוע הדגמת המערכת.
- 4.6 את המענה יש להגיש עד ליום ראשון ה- 27.11.2022 בשעה 12:00 במעטפה סגורה אותה יש למסור בלשכת מנכ"ל החברה - רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו, בקומה הרביעית.
- 4.7 פניות שימסרו לאחר מועד זה – לא יתקבלו.

5. שפת המענה

- 5.1 שפת המענה העיקרית תהיה עברית. ניתן יהיה לצרף חומר כתוב בעברית או באנגלית.

6. הצהרת פרטיות

6.1 מובהר בזאת כי אין על המשיבים לבקשה חובה חוקית למסור לאחוזות החוף מידע אישי לגביהם ומי מטעמם, ובכלל זה "מידע" כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, כגון: פרטי קשר, שם משפחה מלא, עוסק מורשה, כתובת מייל, כתובת פיסית, וכיו"ב מידע נוסף שהמשיבים יבחרו למסור במענה (להלן: "המידע האישי"), וכי הם עושים זאת מרצונם החופשי. עם זאת מובהר כי המידע האישי נדרש על מנת למסור מענה לבקשה, ואחוזות החוף לא תוכל לבחון וליצור קשר עם המשיבים ללא מסירת המידע האישי.

6.2 המידע האישי של המשיבים יישמש למטרות הבאות:

- כדי לבחון ולעבד את המענה לבקשה ולהרכיב רשימת מציעים פוטנציאליים;
- כדי לעמוד בקשר עם המשיבים (כולם או חלקם), לפי שיקול דעתה של החברה;
- כדי למסור למשיבים עדכונים ביחס לשינויים בבקשה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה;

6.3 המידע האישי במסגרת המענה לבקשה יישמר במאגר המידע של אחוזות החוף ועשוי להיות מועבר לצדדים שלישיים שהינם גורמים מורשים מטעמה לצורך בחינת המענה לבקשה, קבלת ייעוץ מקצועי לגביו, וכן עיריית תל אביב-יפו, חברת האם של אחוזות החוף, למטרות של עיבוד ובחינה של המענה לבקשה, אם וככל שיידרש.

6.4 בעצם הגשת המענה לבקשה זו הינך מסכים להצהרת פרטיות זו.

7. כללי

- 7.1 בקשה זו הנה לצורך איסוף מידע בלבד והיא אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר. לא יחולו עליה דיני המכרזים והיא אינה מחייבת את החברה בכל ענין שהוא. בנוסף, אין בבקשה זו משום התחייבות של החברה לפרסם מכרז בנושא הבקשה או לפעול בכל הליך אחר ואין בהיענות לה כדי להקנות יתרון במכרז כאמור, אם יפורסם, או בכל הליך אחר, או כדי להבטיח עמידה בתנאי הסף לעניין מכרז או הליך כאמור.
- 7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש במידע אשר יתקבל על פי בקשה זו, בין היתר, לצורך הרכבת רשימת מציעים פוטנציאליים במסגרת מכרז סגור ו/או לגיבוש תנאי מכרז ו/או לכל צורך אחר בנושא זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה. החברה תהיה רשאית להציב, במסגרת מכרז, באם יפורסם, או במסגרת כל הליך התקשרות אחר בו תפעל, תנאי סף ותנאים נוספים או אחרים מאלו שהוצגו בבקשה זו וכן דרישות נוספות ואחרות, וזאת על פי שיקול הדעת הבלעדי של גורמי החברה המוסמכים.
- 7.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למשיבים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת מידע נוסף, להשלמת מידע, ולבירורים ככל שיידרש, לרבות באמצעות ראיון.
- 7.4 המשיבים לבקשה זו לא יהיו זכאים לכל תמורה בגין מסירת המידע ו/או השתתפותם בהליך, מלבד סכום השתתפות אחוזות החוף בהוצאות מפעילי המערכת אותם תבחר אחוזות החוף לצורך הדגמת המערכת, כמפורט בבקשה זו לעיל.
- 7.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות במידע שיתקבל כל שימוש, על פי שיקול דעתה, והיא מודיעה בזאת במפורש כי אין לכלול במידע שיועבר מידע המהווה סוד מסחרי ו/או מקצועי של המשיבים.
- 7.6 החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וכפי שתמצא לנכון, לדחות או להקדים את המועד האחרון שנקבע להגשת התשובות לבקשה זו.

בכבוד רב,

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ